

MEMORIA DE CALIDADES – CHANTRIA

PAVIMENTOS

- Pavimento de tarima sintética en toda la vivienda a excepción de baños y cocinas tipo LOC FLOOR ROBLE COUNTRY o similar.
- Cocinas y baños con gres 45 x 45 urbana gris o similar.

ALICATADOS

- Cocinas: Alicatadas con gres cerámico de 1ª calidad, blanco brillo formato 31 x 45 más vistelo cuadrado o similar.
- Baños: Alicatados con gres cerámico de 1ª calidad, combinación urbana relieve gris y urbana marfil o similar.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Baños con sanitarios de porcelana vitrificada, primera marca, serie OLA y ODEON de Jacob Delafon o similar, en blanco.
- Grifería monomando, Serie EUROSMART de Grohe o similar con sello AENOR.

COCINA

- Muebles bajos, de gran calidad y diseño con acabado de puertas Grupo 1.
- Equipada con 6 electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora, horno, lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- Bancada de granito minio ó similar.
- Pila fregadero encastrada y grifería.
- Caldera de gas individual, para calefacción y agua caliente sanitaria.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio, con perfiles adecuados para el cumplimiento de la normativa actual sobre resistencia y estanqueidad al agua y al viento, y persianas en todas las ventanas.

- Todas las ventanas dobles cristales, termo acústicos, de lunas pulidas, montados con juntas de neopreno, formando una cámara de aire entre ellos tipo climalit o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

- Carpintería interior de alta calidad y diseño actual, con puertas macizas lisas contrachapadas en roble, con bisagras, herrajes y manivelas cromadas.
- Puertas con vidriera "al ácido", en comedor-salón y cocina, según tipo de vivienda.
- Puerta de acceso a las viviendas de cuarterones en madera maciza.

REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA

- Tabiquería cerámica, enlucido yeso a buena vista, y pintura plástica lisa en paredes.
- Techos con placas de cartón yeso tipo pladur o similar, en todo el piso y acabado con pintura plástica lisa.

FONTANERÍA E INSTALACIONES SANITARIAS

- Instalación de fontanería, según normas vigentes; desagües y bajantes de PVC rígido normalizado.
- Llaves de corte independiente en cocina y baños, y de corte general, en cada vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica de grado medio, en viviendas, según normas vigentes; con circuitos independientes.
- Iluminación de emergencia en zonas comunes.
- Toma de TV y Teléfono en todas las habitaciones y salón comedor.

Los materiales e instalaciones definidas serán susceptibles de modificación, por necesidades estéticas o funcionales, fijadas por la Dirección facultativa, durante la ejecución de las obras; pero siempre dentro del nivel de calidad que en esta memoria se define.